



Appartement Tranchée - type 2

TOURS 37100

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 418 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Tranchée - type 2

Lumineux appartement situé au derner étage d'une petite copropriété. Il se compose ; d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, une chambre avec des rangements, une salle de bains avec baignoire et douche et des wc séparés.

Un jardin commun avec possibilité de mettre un vélo est à votre disposition.

Loyer : 580 €

Charges : 20 €. Elles comprennent : la taxe d'enlèvements des ordures menagères et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie : 580 €

Honoraires : 418 € dont 114 € pour l'état des lieux.

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	580 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-04-07 17:09:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

