



Appartement Saint Cyr Sur Loire 4 pièce(s)

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Saint Cyr Sur Loire 4 pièce(s)

Découvrez cet appartement au calme, spacieux et lumineux, idéalement situé en plein centre-ville, proche des écoles, commerces et transports.

Il dispose d'un salon - salle à manger donnant sur un balcon-terrasse plein sud, une cuisine aménagée et équipée, de trois belles chambres.

Vous bénéficiez de deux places de parkings dont une en sous-sol. Une cave complète ce lot.

Chauffage individuel électrique.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien au coeur de la ville, alliant confort et praticité.

85.43 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Provision sur charges	30 €
Nb Lots Copropriété	105
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Année construction	1998
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-11 22:29:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

