



Maison Joué les Tours

JOUE LES TOURS 37300

400 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Joué les Tours

Maison familiale des année 50 avec un superbe agrandissement de 2009.

Vous bénéficiez en rez-de-chaussée, d'une belle pièce de vie avec une cuisine équipée donnant sur la terrasse et le jardin avec une belle exposition, une chambre en rez-de-chaussée, une salle de bains et un WC.

A l'étage, 3 grandes chambres, un bureau et une mezzanine de plus de 25 m² pouvant être une dernière chambre.

Un garage, une cave et un beau jardin complètent l'ensemble.

Proche des commerces, des écoles et des transports, elle n'attend plus que vous.

172 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	33.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1745€ et 2361€ au 01/01/2021

Photos du bien



