



## Maison Saint Avertin

SAINT AVERTIN 37550

**327 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison Saint Avertin

Maison familiale dans un charmant quartier à proximité de toutes les commodités : écoles, commerces et transports.

En rez-de-chaussée surélevé, vous bénéficiez d'une entrée desservant un grand séjour lumineux avec balcon, une cuisine équipée-aménagée, trois chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

En rez-de-jardin, une entrée, une buanderie, une grande chambre, un wc et un studio indépendant loué pouvant servir de location en meublé ou en airbnb complètent l'ensemble.

Un grand garage et un magnifique jardin clos finiront de vous séduire.

Elle n'attend plus que vous !

114.37 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Année construction

1985

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-01-21 06:18:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

