



Appartement avec terrasse - Proche Les 2 Lions

JOUE-LES-TOURS 37300

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement avec terrasse - Proche Les 2 Lions

Très bel appartement situé au dernier étage d'une résidence calme avec terrasse d'environ 65 m².

Il se compose d'un séjour avec une cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse sans vis à vis, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC.

Vous bénéficiez également d'un box fermé en sous sol et d'une place de stationnement en extérieur. Produit rare !

43.92 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Prestations / charges	TOM , eau froide et communs
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	174
Charges annuelles (ALUR)	1232 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-20 06:54:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

