



## Appartement Tours hyper centre

TOURS 37000

**132 800 € \***

\* 132 800 € honoraires inclus

124 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

## Appartement Tours hyper centre

Appartement idéalement situé entre les halles et la rue Nationale, au deuxième étage d'une petite copropriété pleine de charme avec de faibles charges.

Il vous offre un séjour, une cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau, un WC et une grande cave. Vous bénéficiez également d'une belle hauteur sous plafond et d'un parquet.

Proche des commerces et des transports, il n'attend plus que vous !

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 1                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 660 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1935                      |
| Fenêtres   | Bois double vitrage       |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Amenagée                  |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Gaz                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Date ERP   | 2024-01-03 01:05:27       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 333 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1049€ et 1419€ au 10/08/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

