



## Appartement meublé TOUTES CHARGES COMPRISES

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 231 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 63 € TTC.

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## Appartement meublé TOUTES CHARGES COMPRISES

Disponibilité immédiate pour cet appartement meublé entièrement rénové.

Situé proche de l'arrêt de tramway "tranchée", il se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'un coin nuit et d'une salle d'eau avec WC.

Jardin commun et machine à laver collective.

Loyer : 550 €

Forfait de charges : 100 €. Elles comprennent l'électricité, le gaz, l'eau froide et chaude, internet, l'entretien des parties communes et la taxe d'enlèvements des ordures ménagères.

Dépôt de garantie : 1100 €

Honoraires de location : 231 € dont 63 € pour l'état des lieux.

21 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2021-09-03 07:28:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 732€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 732€ et 990€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

