



Appartement Saint Cyr Sur Loire

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Saint Cyr Sur Loire

Situé dans une résidence très calme, il se compose d'une entrée avec placard, d'une salle de bains avec wc, d'un séjour avec balcon exposé ouest et d'une cuisine entièrement aménagée et équipée (plaque, four, hotte et machine à laver).

Vous bénéficiez également d'une cave et d'une place de parking privative.

Proche des commerces et des transports, idéal pour un premier achat ou un investissement avec une forte rentabilité.

30.82 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	436 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-08 01:34:10
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



