



Appartement Tours 2 pièce(s) 40 m2

TOURS 37100

630 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Tours 2 pièce(s) 40 m2

Proche tramway, appartement T2 dans une résidence calme.

Il se compose; d'une entrée avec placard, d'un séjour - cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Un cave est louée avec l'appartement.

Dispible à la location au 10 mars 2025.

Loyer : 540 €

Charges : 90 €

Elles comprennent ; La chauffage, l'eau chaude, la taxe d'enlèvements des ordures menagères et l'entretien des parties communes.

Logement soumis à la garantie des loyers impayés.

Dépôt de garantie : 540 €

Honoraires de location : 440 € dont 120 € pour l'etat des lieux.

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	540 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-04-11 07:22:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 281€ et 381€ au 01/01/2021

Photos du bien



