GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TOURS 37000

Appartement Tours quartier cathédrale

TOURS 37000

155 500 € *

* 155 500 € honoraires inclus
145 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.24% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Tours quartier cathédrale

Appartement en dernier étage avec ascenseur comprenant un grand séjour de plus de 28 m², lumineux avec une vue imprenable sur Tours, donnant sur son balcon filant, une cuisine équipée amenagée, une grande chambre, une salle de bains et un WC séparé.
Vous bénéficiez également d'une cave et d'un garage privatif.
Beau potentiel pour le remettre à votre goût dans un immeuble calme, proche de la Loire, des commerces et des transports.

56.27 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1916 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1966
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-05-24 19:30:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	550 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2410€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien