



## Maison Notre Dame D Oe

NOTRE DAME D OE 37390

**399 900 € \***

\* 399 900 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.24% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison Notre Dame D Oe

Maison familiale récente à faible consommation énergétique vendue louée avec une bonne rentabilité. Vous bénéficiez d'un grand séjour lumineux donnant sur la terrasse, d'une cuisine équipée et aménagée avec son arrière cuisine, d'une suite parentale permettant une vie de plain pied et de la possibilité de créer une seconde chambre en rez-de-chaussée.

A l'étage, vous disposez de 4 chambres de 13 à 17 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains avec baignoire et douche, WC séparé.

Le tout sur un beau jardin clos.

Proche du centre ville avec ses commerces et ses écoles, elle n'attend plus que vous.

Visite virtuelle sur demande.

154.88 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Bien en copropriété

Non

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Jardin                             | Oui                 |
| Année construction                 | 2015                |
| Fenêtres                           | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement                     | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains                  | 1                   |
| Salle(s) d'eau                     | 1                   |
| WC                                 | 2                   |
| Cuisine                            | Aménagée/équipée    |
| Exposition Séjour                  | Ouest               |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                | Au Sol              |
| Mode Chauffage                     | Gaz                 |
| Nombre de terrasse                 | 1                   |
| Type de Stationnement              | Extérieur           |
| Nombre garages/Box                 | 1                   |
| Date ERP                           | 2023-11-30 00:23:25 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 98 kWh/m2 par an    |
| Conso Energ                        | 98 kWh/m2 par an    |
| Surface terrain                    | 530 m2              |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1590€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



