



## Maison Saint Cyr Sur Loire

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**580 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

## Maison Saint Cyr Sur Loire

Maison pleine de charme, idéale pour votre famille.

Elle comprend une pièce de vie avec une cuisine équipée et aménagée de plus de 50 m<sup>2</sup> avec son poêle à bois, suite à un agrandissement datant de 2018, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une seconde chambre ou un bureau, un WC séparé.

A l'étage vous retrouvez une seconde suite parentale avec sa salle d'eau, 2 chambres, une salle d'eau et un WC.

Un sous-sol total avec buanderie et pouvant accueillir 2 voitures complète l'ensemble.

Très beau jardin sans vis à vis avec piscine semi-enterrée et terrain de pétanque.

Peu énergivore grâce à ses panneaux solaires, cette maison, proche des transports et des écoles n'attend plus que votre famille !

179.12 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

3 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Année construction

1994

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2025-01-22 01:50:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

