



## Appartement Joue Les Tours

JOUE LES TOURS 37300

**198 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Appartement Joue Les Tours

Profitez de la vue sur le parc de la Marbellière avec son plan d'eau pour ce bel appartement traversant exposé Sud Ouest.

Il comprend un beau séjour parqueté et lumineux donnant sur un grand balcon, une cuisine équipée, 3 chambres parquetées également, une salle de bains et un WC séparé.

Vous bénéficiez également de nombreux rangements, d'une cave et d'une place de parking sécurisée.

Proche des transports et des commerces, il n'attend plus que vous !

Visite virtuelle sur demande.

98.81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Nombre étages

8

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	392
Charges annuelles (ALUR)	3827 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1963
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-11-19 01:05:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



