



## Appartement Tours

TOURS 37100

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Appartement Tours

Dans une résidence récente, grand appartement en rez-de-jardin.

Il se compose d'un séjour spacieux donnant sur sa terrasse et son jardinet, de trois chambres, d'un dressing, d'une salle de bains et d'une salle d'eau, la cuisine est aménagée et équipée.

Il dispose d'un garage attenant.

Cet appartement répond aux normes PMR.

Proche commerces et transports.

A visiter sans tarder

109 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 4

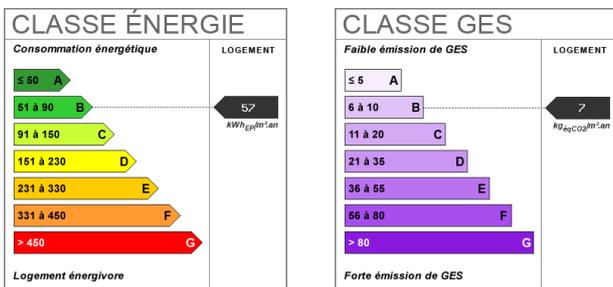
Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 42

Charges annuelles (ALUR)	2004 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-01-16 21:04:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 630.75€ au 15/08/2015

## Photos du bien



