



## Appartement T3 à louer à JOUE LES TOURS

JOUE LES TOURS 37300

**820 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 730 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 199 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## Appartement T3 à louer à JOUE LES TOURS

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

À louer : venez découvrir cet appartement de type 3 de 66,38 m<sup>2</sup>.

Il se compose comme suit : un beau séjour de 29 m<sup>2</sup> avec sa cuisine aménagée et équipée de 29 m<sup>2</sup> et deux chambres exposées à l'est (une de 12 m<sup>2</sup> et une de 11 m<sup>2</sup>). Il est aussi composé d'une salle d'eau et de WC séparés.

Une terrasse de 12,2 m<sup>2</sup> offre à cet appartement de l'espace supplémentaire en plein air.

Cet appartement est situé au 4e et dernier étage d'un immeuble récent avec ascenseur.

Ce bien est mis en location avec deux places de parking extérieur privative.

Loyer : 750 €

Charges : 70 €

Le dépôt de garantie demandé est de 750 €.

les honoraires sont de 630 € dont 200 € pour l'état des lieux.

Libre à la location début mars 2025.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet SAINT CYR SUR LOIRE.

66.38 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

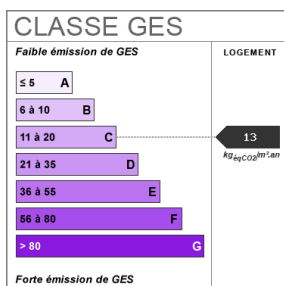
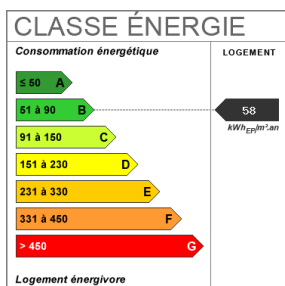
2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	28.63 m2
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-01-09 07:51:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 417€ au 15/08/2015

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 417€ et 417€ au 15/08/2015

## Photos du bien

