



Location : appartement F2 à FONDETTES

FONDETTES 37230

575 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 708 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Location : appartement F2 à FONDETTES

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - PROCHE TOURS

Disponible à compter du 17 janvier 2025.

Appartemnt situé au 1er étage d'un petit immeuble. Il inclut un beau séjour de 35 m², une chambre de 16 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée et une salle de bains.

L'appartement est situé dans la commune de Fondettes. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaires, élémentaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes du bien. L'aéroport Tours-Val-De-Loire est situé à moins de 10 km. Il y a deux restaurants, un institut universitaire et un bureau de poste à proximité. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie E (272 kWh/m²/an) et de classe C (de l'ordre de 15 Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement T2 est à louer pour 575 € charges comprises (35 € forfait de charges). Le dépôt de garantie demandé est de 575 €

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SAINT CYR SUR LOIRE pour une première visite de cet appartement en location.

64.4 m²

2 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	540 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2023-08-25 15:45:43

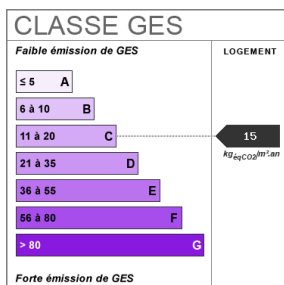
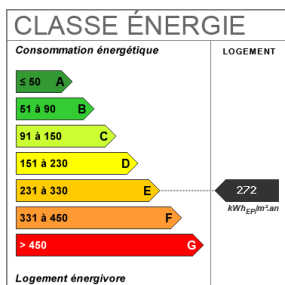
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

272 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 836€ au 15/08/2013

Photos du bien



