



Appartement Saint Cyr Sur Loire - meublé - cave

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

Appartement Saint Cyr Sur Loire - meublé - cave

Disponible au 17 fevrier, appartement meublé avec place de stationnement et cave !

Situé dans une résidence très calme, il se compose ; d'une entrée avec placard, d'une salle de bain avec wc, d'une pièce de vie avec balcon exposé ouest et d'une cuisine entièrement aménagée et équipée (plaque, four, hotte et machine à laver).

Loyer : 510 €

Charges : 30 € Elles comprennent l'entretien des parties communes et la taxe d'enlèvements des ordures menagères.

DG : 510€

Honoraires de location : 339 € dont 249 € pour l'etat des lieux.

Honoraires de location : 339 € dont 90 €pour l'état des lieux.

30.82 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	TOM ET COMMUNS
Dépôt de garantie	510 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-08 07:18:47
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1070€ au 01/01/2022

Photos du bien



