



## Appartement meublé Fondettes 2 pièces

FONDETTES 37230

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## Appartement meublé Fondettes 2 pièces

Situé dans le centre de Fondettes, appartement meublé avec une chambre.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain avec wc et d'une chambre.

Disponible à la location début janvier.

Loyer : 385 €

Charges : 35 € qui comprend ; l'eau froide, la taxe d'enlèvements des ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

Honoraires de location : 352 € dont 96 € pour l'état des lieux.

Logement à consommation énergétique classe F.

32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	TOM et communs
Dépôt de garantie	420 €
Salle(s) de bains	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Date ERP	2022-09-08 23:12:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	348 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 620€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

