



## Appartement Tours 1 pièce - Centre de Tours

TOURS 37000

**490 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 281 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75 € TTC.

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## Appartement Tours 1 pièce - Centre de Tours

Situé entre la Loire et les halles, ce studio avec cuisine séparée sera disponible début janvier.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie / chambre, d'une cuisine aménagée et équipée et d'une salle d'eau avec WC.

Loyer : 450 €

Charges : 40 €. Elles comprennent ; l'eau froide, l'entretien de parties communes et la taxe d'enlèvements des ordures ménagères.

Dépôt de garantie : 450 €

Honoraires de location : 281 € dont 75 € pour l'état des lieux.

25.63 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	450 €
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Non
Date ERP	2024-11-26 21:41:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

