



Appartement T3 rez-de-chaussée

TOURS 37100

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 693 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189 €

TTC.

Résidence AMARELLA

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement T3 rez-de-chaussée

Appartement récent situé proche des transports en communs. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour - cuisine aménagée et équipée (plaques, four et hotte) ouvert sur une terrasse d'une salle d'eau, de deux chambres et d'un WC séparés.

Placards aménagés.

Une place de stationnement en sous sol sécurisé est loué avec l'appartement.

Libre à la location au 1er fevrier 2025.

Les charges comprennent l'eau froide, la taxe d'ordures ménagères, l'entretien de la chaudière et l'entretien des parties communes.

Loyer : 730 €

Charges : 60 €

Dépôt de garantie : 730 €

Honoraires de location : 693 € dont 189 € pour l'état des lieux.

63 m²

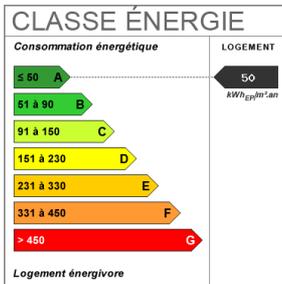
3 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	730 €
Date ERP	2024-11-18 07:58:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 419€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 419€ et 419€ au 01/01/2021

Photos du bien



