



## Maison Saint Antoine Du Rocher

SAINT ANTOINE DU ROCHER 37360

**484 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

## Maison Saint Antoine Du Rocher

Idéalement située à 15 mn de Tours, venez découvrir cette charmante maison récente.

Elle dispose au RDC d'un séjour lumineux de plus de 34 m<sup>2</sup>, d'une superbe cuisine aménagée et équipée avec son cellier, de trois belles chambres pour une vie de plain pied, d'une douche à l'italienne et d'un WC indépendant.

A l'étage, une mezzanine pouvant servir de bureau, deux chambres spacieuses et une salle d'eau WC. Pour parfaire cet ensemble, vous bénéficiez d'un jardin paysagé et arboré sans vis à vis, d'une superbe piscine et d'un garage.

Elle n'attend plus que votre famille !

En achetant ce bien, bénéficiez également d'une protection garantie revente.

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1998

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2024-11-15 04:45:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

