



Appartement Tours hyper centre

TOURS 37000

673 000 € *

* 673 000 € honoraires inclus

640 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.16% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

Appartement Tours hyper centre

Appartement d'exception situé dans un des rares immeubles avec façade art déco entre les Halles et la rue Marceau.

Profitez du séjour double baigné de lumière avec son parquet, sa hauteur sous plafond donnant sur sa magnifique terrasse, de son agréable cuisine, de ses 4 grandes chambres parquetées et ses deux pièces d'eau.

Un garage, une cour et une belle cave voutée complètent votre nouvelle qualité de vie en coeur de ville. Au sein d'un petite copropriété de 5 lots avec de faibles charges et proche des commerces, des écoles et des transports, il n'attend plus que vous !

182 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

12

Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-11-15 18:56:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3145€ et 4255€ au 08/10/2021

Photos du bien

