



## Maison Saint Cyr Sur Loire

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**434 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison Saint Cyr Sur Loire

Rare! dans un secteur recherché de Saint Cyr sur Loire. Belle maison entièrement rénovée avec goût. Aucun travaux à prévoir.

Venez découvrir cette maison familiale composée comme suit :

De plain pied : une belle entrée desservant un grand séjour lumineux ouvert sur une cuisine récente. Une chambre et une salle de bains.

A l'étage, un palier pouvant faire office de bureau, deux chambres dont une de 20 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. Climatisation dans toute la maison, alarme et prise pour recharger une voiture électrique.

Un grand garage et jardin sans vis à vis complètent ce bien à visiter sans tarder.

110.06 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1990

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-08-27 00:40:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

