



TOURS Sud, entre les Fac des 2 Lions et Bretonneau, toutes charges comprises

TOURS 37000

570 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 426 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 116 € TTC.

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle

37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

TOURS Sud, entre les Fac des 2 Lions et Bretonneau, toutes charges comprises

Dans une résidence avec ascenseur, cet appartement vous offre une belle pièce de vie, un espace cuisine aménagée, une salle d'eau et une place de parking privative sécurisée. Le chauffage, l'eau froide et chaude sont compris dans le loyer.

Disponible à la location le 29 novembre 2024.

Loyer : 500 €

Charges : 70 €

Dépôt de garantie : 500 €

Honoraires locataire : 426 € dont 116€ pour l'état des lieux

38.66 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 9 |
| Provision sur charges | 70 € |
| Dépôt de garantie | 500 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Année construction | 2013 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Nombre places parking | 1 |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-11-05 20:45:38 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

113 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 490€ au 01/01/2021

Photos du bien



