



Appartement Chambray-les-tours

CHAMBRAY LES TOURS 37170

782 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 82 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 640 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Chambray-les-tours

Dans une résidence récente et sécurisée à Chambray-Les-Tours, cet appartement de type 3 vous propose une entrée, un séjour donnant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau et des WC indépendants.

Pour accompagner le tout, il dispose de deux places de parking privatives en sous sol sécurisé.

Libre à la location début décembre 2024.

Loyer 700 €

Charges : 82 € Elles comprennent : L'eau froide, la taxe d'enlèvements des ordures ménagères, l'entretien de la chaudière et l'entretien des parties communes.

DG: 700 €

Honoraires de location: 640 € dont 177 € pour l'état des lieux.

58.74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Provision sur charges	82 €
Dépôt de garantie	700 €
Surface séjour	27.18 m2
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui

Date ERP

2024-09-25 06:06:42

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

52 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 351.48€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 351.48€ et 351.48€ au 01/01/2021

Photos du bien



