



## Charmant T4 idéalement placé

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**178 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Charmant T4 idéalement placé

Venez découvrir ce charmant appartement situé à proximité des commerces, des transports en commun et des écoles.

Il se situe au deuxième étage avec ascenseur. Il dispose d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, d'un WC indépendant, une salle de bains et de nombreux rangements.

73.27 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	129
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-05-09 06:18:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1220€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

