



## Charmant appartement à rafraichir

TOURS 37200

145 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## Charmant appartement à rafraichir

Venez découvrir ce charmant appartement idéalement situé à proximité des transports en commun, des écoles (campus de Grandmont), et des commerces.

Au deuxième étage avec ascenseur, vous trouverez ce grand appartement idéal pour une résidence principale ou pour faire de la colocation.

Il dispose d'une grande entrée, d'une cuisine séparée, d'une belle pièce de vie, de trois chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Pour parfaire l'ensemble, un balcon et une cave.

98.44 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

7

Date ERP

2024-09-05 18:00:58

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

179 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2220€ au 01/01/2021

## Photos du bien



