



Charmant appartement à rafraichir

TOURS 37200

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Charmant appartement à rafraichir

Venez découvrir ce charmant appartement idéalement situé à proximité des transports en commun, des écoles (campus de Grandmont), et des commerces.

Au deuxième étage avec ascenseur, vous trouverez ce grand appartement idéal pour une résidence principale ou pour faire de la colocation.

Il dispose d'une grande entrée, d'une cuisine séparée, d'une belle pièce de vie, de trois chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Pour parfaire l'ensemble, un balcon et une cave.

98.44 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 7

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	2005 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-09-05 09:50:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2220€ au 01/01/2021

Photos du bien

