



Maison secteur calme

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison secteur calme

Venez découvrir cette charmante maison idéalement placée proche des commerces, des transports en commun (8 min à pied du tram) et des écoles.

Située au fond d'une impasse, vous pourrez profiter du calme absolu qu'elle offre.

Vous trouverez au RDC, une pièce de vie lumineuse, une cuisine spacieuse, une chambre, une belle entrée et une salle d'eau avec wc.

A l'étage, deux belles chambres, un bureau et une salle de bains avec wc.

Pour parfaire l'ensemble, un atelier pouvant être transformé en garage ou en habitation et un charmant jardin.

Diagnostiques en cours de réalisation.

81 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

17.05 m²

Jardin	Oui
Année construction	1984
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-09-12 01:23:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1810€ au 01/01/2021

Photos du bien

