



## Longère Fondettes

FONDETTES 37230

**528 360 € \***

\* 528 360 € honoraires inclus

510 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Longère Fondettes

Venez découvrir cette belle bâtisse du 19ème siècle aux beaux volumes, comprenant au rez-de-chaussée une entrée spacieuse, un salon, une salle à manger avec une cheminée, une grande cuisine, deux belles chambres, une salle de bains.

A l'étage une mezzanine, deux chambres lumineuses, une salle de bains, un WC, et deux autres grandes pièces pouvant servir de chambres ou de salle de jeux.

Un garage, une cave et un atelier accompagnent cette demeure ainsi qu'un jardin coté sud et ses deux terrasses. Une cour à l'arrière vous permettra également de stationner plusieurs véhicules.

265 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-03-18 13:18:18

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

208 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3370€ et 4580€ au 01/01/2021

## Photos du bien



