



## Appartement Tours

TOURS 37100

161 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## Appartement Tours

Dans une résidence récente, venez découvrir cet appartement clair, calme et fonctionnel proposant une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour donnant sur le parc de l'immeuble, une chambre avec placard, une grande salle de bains avec les toilettes.

Vous bénéficiez d'une place de parking privative.

Proche des commerces et des transports.

47.01 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages

4

Provision sur charges	3 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	790 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.94 m2
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1

Gardien

Non

Date ERP

2024-08-02 03:58:58

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

197 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 647€ et 875€ au 01/01/2021

## Photos du bien

