



## Programme neuf Tours - PATIO KIPOLIS

JOUE-LES-TOURS 37300

**321 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Programme neuf Tours - PATIO KIPOLIS

La résidence PATIO KIPOLIS a été conçue pour offrir un cadre inédit, il déploie de larges espaces verts et de jardins partagés. Vous serez proches des restaurants et commerces et de tous les équipements pensés pour une vie très épanouie.

La résidence, parfaitement intégrée dans son environnement, vous séduira d'emblée par son organisation unique et son architecture actuelle diversifiée.

Elle vous propose ce bel appartement de type 4, avec un séjour-cuisine, 3 chambres dont 2 avec salle d'eau, 2 balcons et 2 places de parking qui seront à votre disposition.

85.44 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

3

Nombre étages

4

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	174
Charges annuelles (ALUR)	1068 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-01 16:41:45
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

