



## TOURS Nord, secteur Saint-Symphorien

TOURS 37100

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

## TOURS Nord, secteur Saint-Symphorien

Proche des transports, des écoles et des commerces, dans une petite copropriété de 2 logements, ce bel appartement offrant du volume, se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un beau séjour avec parquet, cheminée et balcon, de trois chambres dont deux avec placard, d'une salle de bains, d'un wc indépendant, de nombreux rangements. Vous bénéficiez également d'une cave, d'un garage, d'un jardin et d'une cour.

Faibles charges.

93.25 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Dépôt de garantie 870 €

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	13
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2050€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

