



## Appartement Tours 3 pièces PREBENDES

TOURS 37000

**810 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 734 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 198 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## Appartement Tours 3 pièces PREBENDES

Appartement situé dans une petite résidence à deux pas de la place Jean Jaures.

Il se compose ; d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée d'une plaque et d'une hotte, d'une pièce de vie avec double exposition, de deux chambres dont une avec un placard et d'une salle d'eau avec wc séparés.

Disponible à partir du 30 juillet 2024.

Loyer : 780 €

Charges : 30 €

Elles comprennent l'eau froide et la taxe d'enlèvements des ordures ménagère.

Dépôt de garantie : 780€

Honoraires de location : 734 € dont 198 € pour l'état des lieux.

66.78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	780 €
Date ERP	2023-07-10 18:01:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2330€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



