



Maison Fondettes proche du centre ville

FONDETTES 37230

328 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Fondettes proche du centre ville

Venez découvrir cette charmante maison rénovée, vous proposant une vie de plain pied, proche du centre ville avec ses commerces, ses écoles et ses transports.

Vous bénéficiez d'un séjour de plus de 32 m² lumineux donnant sur le jardin, d'une superbe cuisine équipée et aménagée, de deux vastes chambres, d'un bureau et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Un grenier sur tout le premier étage, un garage et un jardin finiront de vous séduire. Elle n'attend plus que vous.

106.78 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1972

Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-06-21 15:05:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2120€ au 01/01/2021

Photos du bien

