



## TOURS Rabelais, entre Fac de médecine et Centre Tours

TOURS 37000

**495 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 341 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93 € TTC.

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## TOURS Rabelais, entre Fac de médecine et Centre Tours

Cet appartement de type Ibis est propre et lumineux.

Il offre un coin cuisine séparée avec un réfrigérateur, une belle pièce de vie, une salle de bains et un dressing.

Le chauffage, l'eau froide et chaude sont compris dans les charges.

Il est situé proche de toutes commodités.

Libre à la location dès à présent.

Dépôt de garantie : 420 €

Honoraire: 341.00€ dont 93.00€ (pour état des lieux)

31 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages	8
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	20.24 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-11 17:12:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 610€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

