

GUY HOQUET

Maison idéalement située

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

Maison idéalement située

Venez découvrir cette charmante maison idéalement située à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun.

Elle dispose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec une belle hauteur sous plafond, d'une cuisine spacieuse, de 3 chambres, un bureau, une salle d'eau et de 2 WC indépendants.

Pour compléter l'ensemble, une chaufferie, une cave, un très grand garage et un jardin.

110.53 m²**5 pièce(s)****3
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-05-02 11:40:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	437 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2812€ et 3804€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive