

GUY HOQUET

Appartement meublé T3 PROCHE BOTANIQUE

TOURS 37000

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

Appartement meublé T3 PROCHE BOTANIQUE

Appartement meublé entièrement refait en rez-de-chaussée composé d'un salon-séjour, d'une cuisine aménagée et équipée (plaque, four, hotte, micro-ondes, réfrigérateur), une chambre avec douche de 9 m², un bureau de 7m² pouvant être utilisé comme chambre. Une salle d'eau avec WC. Cet appartement dispose d'une cour intérieure privative, rare en centre ville.

Possibilité de ranger un vélo dans l'entrée de l'immeuble.

Disponible début juin.

Loyer de 730 €

Charges : 20 €

Elles comprennent : l'eau froide, la taxe d'enlèvements des ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie de 1000 €

Honoraires d'agence de 660 € dont 180 € de frais d'état des lieux

47.19 m²**3 pièce(s)****1
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Accès Bus	2 min
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	EAU ET TOM
Dépôt de garantie	1000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2023-06-22 15:52:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€ au 01/01/2021