



## Maison Saint Avertin

SAINT AVERTIN 37550

**470 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

## Maison Saint Avertin

Venez découvrir cette charmante maison, idéalement située à proximité des commerces et des transports en commun.

Vous trouverez au RDC une entrée donnant sur une grande pièce de vie lumineuse, une cuisine dinatoire, une salle à manger, 3 chambres, 2 salles d'eau, un WC indépendant et une pièce de réception.

A l'étage, 2 grandes chambres dont une passante, une salle de bains et un grenier aménageable.

Pour parfaire cet ensemble, un jardin, une cave, un garage et un abris.

Vente longue

189 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction

1969

---

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-01-09 16:40:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2570€ et 3520€ au 01/01/2021

Photos du bien

