



Duplex Tours hyper centre

TOURS 37000

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 427 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Duplex Tours hyper centre

RARE. Appartement sur deux niveaux situé en hyper centre de Tours, dans une rue calme.

Il se compose, d'une pièce de vie, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'un WC. A l'etage, une chambre et une salle d'eau.

Disponibilité immédiate.

Loyer : 620 €

Charges : 30 €. Elles comprennent l'eau froide, la taxe d'enlèvements des ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie : 620 €

Honoraires de location : 427 € dont 114 € pour l'etat des lieux.

38.85 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

2

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	eau froide, communs et TOEM
Dépôt de garantie	620 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-10-13 21:56:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 955€ et 1293€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



