GUY HOQUET

Charmant T2 idéal premier achat ou investissement

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

Charmant T2 idéal premier achat ou investissement

Idéal primo-accédant ou investisseur, venez découvrir ce charmant T2 idéalement situé à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun.

Il dispose, d'une entrée qui dessert une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine, une chambre, une salle de bains et un WC indépendant.

Pour parfaire l'ensemble, une place de parking attitrée, un balcon et une cave.

46.16 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Prestations / charges 525 + 379 par trimestre jusqu'à - juillet 2025 pour l'isolation - 1 place de parking

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	235
Charges annuelles (ALUR)	2104.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-04-12 02:58:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€ au 01/01/2021