



Quartier des 2 Lions, proche facultés

TOURS 37200

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Quartier des 2 Lions, proche facultés

Au pied du TRAM, cet agréable appartement de 30m² avec terrasse vous offre une grande pièce à vivre avec espace cuisine bien aménagé, belle salle d'eau.

Chauffage, eau froide et chaude compris dans les charges.

Disponible à la location fin avril 2024.

Loyer : 450€

Charges : 60€

Elles comprennent l'eau froide, la taxe d'enlèvements des orudres menagères et l'entretien des parties communes

D.G. : 450€

Honoraires locataire : 330€ dont 90€ pour l'état des lieux.

30.1 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

6

Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	23 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

