



Appartement Tours vue Loire

TOURS 37100

439 900 € *

* 439 900 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

Appartement Tours vue Loire

Appartement dans une résidence de standing sécurisée, avec une superbe vue Loire et bénéficiant d'une orientation plein Sud à 5 mn à pied du centre ville.

Vous bénéficiez d'un séjour de belle taille exposé plein sud avec son parquet et donnant sur un grand balcon, d'une cuisine équipée lumineuse, de quatre grandes chambres dont une suite parentale avec salle de bains, une seconde salle d'eau et de nombreux rangements.

Un box en sous-sol, une seconde place de parking extérieure et une cave complètent l'ensemble. Il n'attend plus que vous !

145.95 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages

4

Charges forfaitaires	4215 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	4215 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1968
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2024-03-26 02:58:02
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	275 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3058€ au 01/01/2021

Photos du bien

