



Appartement NON MEUBLE Tours 22 m²

TOURS 37000

455 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 242 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 66 € TTC.

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

22 m²

Studio proche gare - rue Bernard Palissy

Agréable et lumineux appartement de 22 m² composé d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (plaques, four et hotte), une arrivée d'eau pour lave-linge. Salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude individuelle électrique.

Libre à la location le 1er mai mais peut être pris immédiatement.

Loyer de 420€ + 35 € de charges, les charges comprennent l'eau froide, l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie : 420€

Honoraires : 242 €

22.3 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2023-03-08 12:38:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 670€ au 01/01/2021

Photos du bien

