



Golf d'Ardrée

SAINT ANTOINE DU ROCHER 37360

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

Golf d'Ardrée

Idéalement située à proximité du golf d'Ardrée et dans une impasse, venez découvrir cette charmante maison.

Elle dispose au RDC d'une pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et équipée, de deux grandes chambres avec placard, d'un espace bureau, d'une salle de bains avec baignoire et douche, une salle d'eau, une pièce supplémentaire pour recevoir vos convives et un WC indépendant.

A l'étage, un palier dessert une chambre spacieuse avec placard, une pièce d'environ 70m² offrant de nombreuses possibilités, une salle d'eau, un WC indépendant.

Pour parfaire cet ensemble, un jardin, une piscine et une cave !

En achetant ce bien, bénéficiez d'une protection garantie revente.

261.66 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Année construction

2002

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Piscine	Oui
Date ERP	2023-12-04 01:54:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2880€ au 01/01/2021

Photos du bien

