



TOURS, Clairière Grandmont

TOURS 37200

99 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

TOURS, Clairière Grandmont

Proche des universités, idéal investisseur, appartement récent vous offrant séjour lumineux avec espace cuisine, salle de bains, wc indépendant.

Faibles charges, au sein d'une résidence sécurisée .

Le plus, une place de parking en sous-sol.

Bus et commerces à proximité.

31.65 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Provision sur charges 40 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	862.21 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	16.4 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-29 10:00:50
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 560€ au 01/01/2021

Photos du bien

