



## Maison

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**321 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison

Charmante maison sur sous-sol complet située dans un secteur calme à proximité du Val de la Choisille. Ecole, collège et crèche se trouvent à proximité immédiate.

De plain pied vous trouverez, un séjour traversant avec cheminée, une cuisine indépendante, deux chambres et une salle d'eau.

En rez-de-jardin, un espace nuit composé de deux chambres, une buanderie avec salle d'eau.

Un garage et une cave.

Un jardin au calme avec vue dégagée.

Ne manquez pas cette opportunité.

118.09 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1976

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2023-11-15 03:45:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



