



## Appartement Tours

TOURS 37000

**369 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

## Appartement Tours

Tours centre, très beau duplex au pied du château avec vue cathédrale.

Pas de travaux à prévoir pour ce bel appartement cosy et chaleureux comprenant 3 chambres, un beau séjour ouvert sur une cuisine aménagée.

Nombreux rangements et place de parking sécurisé.

A visiter sans tarder.

89.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	133
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2022-04-08 09:23:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 749€ et 1013€ au 08/10/2021

## Photos du bien

