



TOURS Heurteloup, toutes charges comprises

TOURS 37000

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

TOURS Heurteloup, toutes charges comprises

TOURS Heurteloup, toutes charges comprises

Dans cet immeuble sécurisé, cet appartement de type 2 vous propose une entrée, une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, un cellier, une salle de bains et des toilettes. Pour accompagner le tout, il dispose d'un balcon, d'une cave et d'un stationnement aisé.

Le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude sont compris dans les charges.

Libre à la location immédiatement.

Dépôt de garantie : 458 €

Charges : 141 €.

Honoraires de location : 506 € dont 138 € pour l'état des lieux.

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages	5
Provision sur charges	141 €
Dépôt de garantie	458 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	13.2 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-13 16:01:56
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 650€ au 01/01/2021