



## Programme neuf - LA RICHE

LA RICHE 37520

**670 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Programme neuf - LA RICHE

Résidence EMBLEM, située entre La Loire et le Cher, à l'Ouest de Tours, La Riche est un havre de paix pour tous ceux qui souhaitent vivre entre ville et nature.

Elle bénéficie d'un emplacement calme et privilégié face au célèbre jardin Botanique de Tours, proche également de la faculté de médecine et du CHRU.

Elle offre des appartements conformes aux dernières normes, lumineux, bien exposés avec des vues remarquables sur des espaces extérieurs privés généreux.

Notamment, nous vous proposons à la vente un T5 situé au 1er étage, composé, composé d'un séjour/cuisine, de 4 chambres, de 2 salles d'eau, 2 wc et d'une grande terrasse, une place de parking en sous-sol vous est également proposée.

Idéal pour y vivre ou pour défiscaliser, éligible loi Pinel, n'hésitez pas à nous contacter !

138.62 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

1

Neuf - Ancien

Neuf

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



