



## Joue Les Tours proche centre

JOUE LES TOURS 37300

**264 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Joue Les Tours proche centre

Immeuble de rapport comprenant en rez de chaussée, un local commercial actuellement loué dans le domaine du service avec jardin. A l'étage, un grand duplex avec séjour double, 4 grandes chambres, une salle de bains et une salle d'eau.

A proximité des commerces, des écoles et des transports.

Rendement locatif supérieur à 7 %.

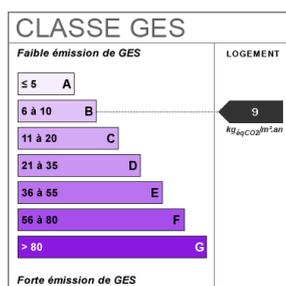
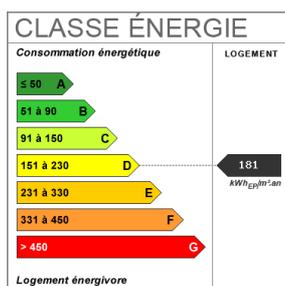
**209.13 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2

Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2023-09-05 17:52:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1199€ au 15/08/2006

## Photos du bien

